

Pokyny pro údržbu intenzivní zelené střechy

- **Zavlažování**

U intenzivních střešních zahrad je nutné řešit přívod vody a vhodnou automatickou závlahu. Množství závlahy ovlivňují pěstební nároky použitých rostlin.

Průměrně se uvádí asi 6 l/m² denně. Pokud jsou použité suchomilné trvalky, trávy nebo nízké keře (např. thymus, oreganum, lavandula, ribes, molina, deschampsia aj.) je vhodné zálivku snížit (4 l/m² denně). Nejvhodnější doba pro zálivku jsou brzké ranní hodiny nebo pozdní odpoledne.

V prvním roce po založení střešní zahrady by se měla dodržovat pravidelná zálivka pro správné uchycení vegetace.

- **Odstraňování nežádoucí vegetace**

Ačkoli kvalitní střešní substráty se zaplevelují zcela minimálně, je nutné provést odstranění náletových dřevin a bylin ze střešní plochy. Četnost odplevelování závisí na míře zapojení vegetace, úhrnu srážek nebo typu vegetace. Intenzivní střešní zahrady s pobytovou funkcí mají v letních měsících větší nároky na odplevelení. Plevel odstraňujeme ještě před vytvořením semen nejlépe i s kořenem.

Plevel je nutné odstranit z bezpečnostních a obsypových ploch střechy, dlažeb, zpevněných povrchů a štěrkových cest.

- **Sečení a odstraňování odumřelé vegetace či spadlého listí**

Luční vegetace a suchomilné traviny vyžadují jedenkrát do roka řez, který se provádí zpravidla v období raného podzimu. Traviny (byliny) je nutné pokosit/sestříhat na výšku 7-10 cm. Odstraněnou biomasu je nutné ze střechy odstranit.

Pokud se v okolí střechy nachází vzrostlé stromy, je nutné taktéž odstraňovat i jejich spadlé listí.

- **Hnojení**

Vždy na jaře je vhodné intenzivní střechu přihojit dlouhodobým hnojivem typu Osmocote Extact standart. Toto hnojivo je určené k uvolňování živin v průběhu celého roku. Zejména je vhodné pro stálezelené i opadavé keře. Osmocote Exact Standart se nabízí s různými dobami působení od 3-4 měsíců až po 12-14 měsíců. Na 1 m² plochy se aplikuje cca 5 g hnojiva, obsahujícího dusík, draslík a fosfor.

- **Odvodnění střechy**

Prvky zajišťující odvodnění střechy je nutné každoročně kontrolovat a zbavovat případných nečistot/usazenin. Jedná se zejména o střešní vpusti, revizní šachty a odtokové žlaby.

- **Chemická ochrana rostlin**

Vzhledem k tomu, že srážkové vody odtékající ze střech mohou kontaminovat zdroje podzemních vod, je použití látek formy pesticidů zakázáno.

Zhotovitel odpovídá za sjednanou kvalitu dodávky pouze za předpokladu dodržování výše uvedených pravidel objednatelem, a to buď jím samým, nebo servisem sjednaným přímo s dodavatelem zakázky.

Vyskytnou-li se na díle Vady, je objednatel povinen neprodleně o tomto informovat zhotovitele, umožnit mu obhlídku místa a posouzení.

Pod podmínkou výše uvedených pokynů trvá záruka na dílo po dobu 60 měsíců.

Zhotovitel: Liko-s, a.s. Slavkov u Brna